

О софинансировании ФРМ строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры

Мандат Фонда

Условия
предоставления
поддержки
Фондом

- ✓ Инфраструктура должна предназначаться исключительно для новых инвестиционных проектов
- ✓ **Фонд безвозмездно предоставляет средства бюджету субъекта Российской Федерации в размере до 95 % от стоимости объектов инфраструктуры** с утверждением КПЭ (рабочие места и инвестиции)
- ✓ Новый инвестиционный проект не должен быть связан с деятельностью градообразующего предприятия

Объекты внешней инженерной инфраструктуры
для новых инвестиционных проектов

Водоснабжение

Водоотведение

Теплоснабжение

Электроснабжение

Газоснабжение



Объекты транспортной инфраструктуры
(необходимые для ввоза сырья и вывоза готовой
продукции)

Автомобильные
дороги



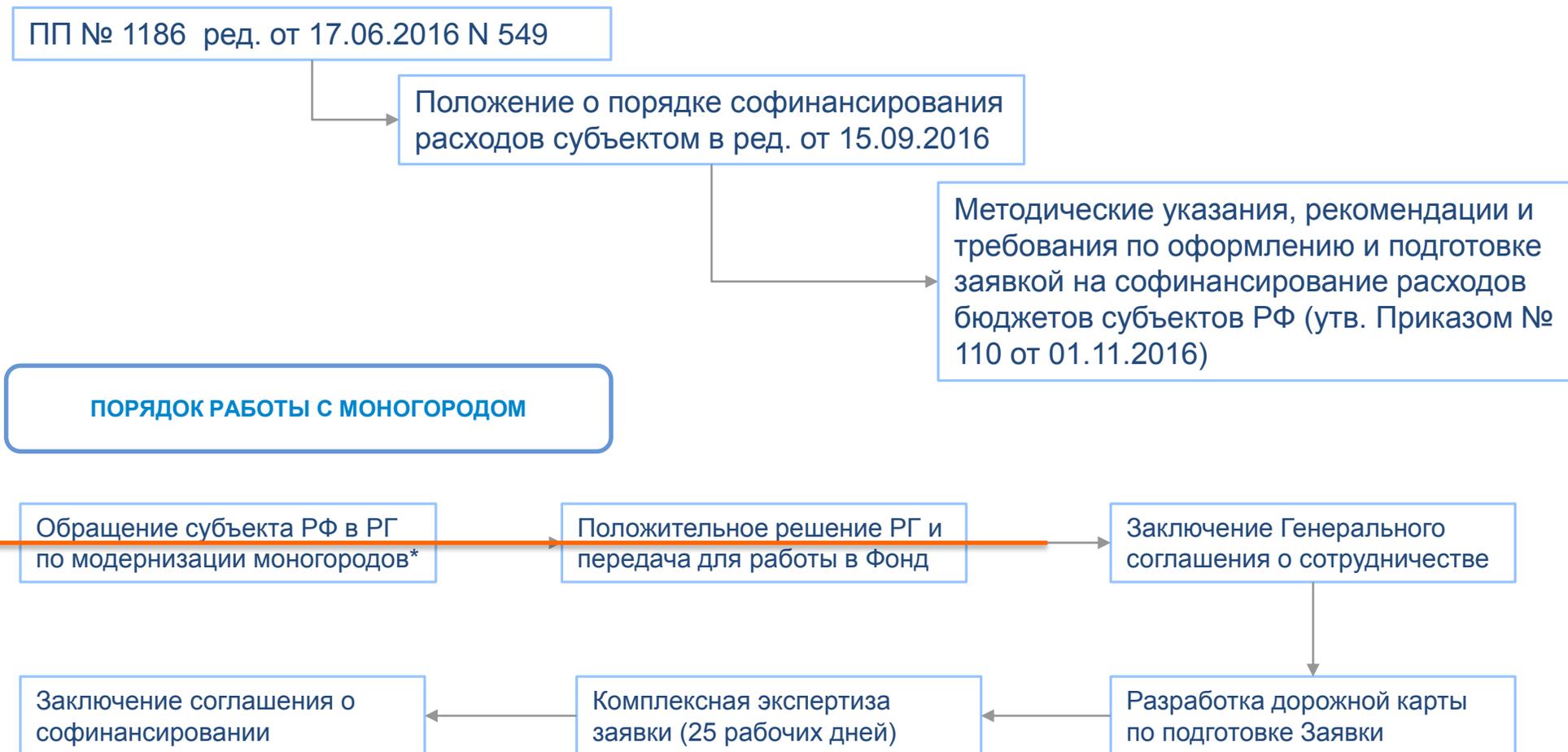
Железные дороги



Какие объекты
инфраструктуры
можно заявить в
Фонд?

Созданные объекты инфраструктуры учитываются на балансе Субъекта РФ или муниципалитета моногорода

Нормативная база и порядок работы с моногородом



* Рабочая группа по модернизации моногородов при Правительственной комиссии по экономическому развитию и интеграции (руководитель РГ – Макиева Ирина Владимировна).

Суть комплексной экспертизы Фонда

Вероятность реализуемости новых инвестиционных проектов, заявляемых субъектом РФ

Определение закрытого перечня инфраструктурных ограничений инвестиционных проектов (тип объекта и объем потребления)

Определение технической возможности и стоимости строительства объектов инфраструктуры

Наличие подтвержденных прав на з/у под инфраструктуру и у инвесторов

Наличие источников финансирования доли субъекта Российской Федерации

Типы инициаторов ИП

1. Расширение существующего производства
2. Проект «с нуля», но в рамках Общества, работающей в иной отрасли (ином городе)
3. «Бланковый проект» - существует только на бумаге

Подтверждающие документы

ТЭО за подписью проектной организации или бизнес-план или ПСД.
В случае наличия потребления, но отсутствия ограничений – представления в Фонд подтверждающих документов (Акт об исполнении тех.условий, договор об осуществлении технологического присоединения)

Подтверждающие документы

1. Наличие ПСД и ГЭ на объекты инфраструктуры
2. Наличие объектов аналогов – сравнительный подход
3. Подтверждение по укрупненным показателям НЦС (сборники) – затратный подход

Подтверждающие документы

1. Выписки из ЕГРП и кадастровый паспорт
2. Наличие проекта межевания

Подтверждающие документы

1. Выписка из закона (проекта закона) субъекта РФ о бюджете субъекта РФ или местном бюджете

Структура заявки на инфраструктуру

Заявка

Приложение № 1

Сведения о земельных участках (территории), необходимых для реализации новых инвестиционных проектов, а также о земельных участках, на которых планируется создание объектов инфраструктуры;

Приложение № 2

Технико-экономическое обоснование развития территории, указанной в Приложении № 1;

Приложение № 3

Сведения о новых инвестиционных проектах, для реализации которых необходимо строительство и (или) реконструкция объектов инфраструктуры, в том числе по каждому новому инвестиционному проекту;

Приложение № 4

Выписки из закона (проекта закона) субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации и (или) решения (проекта решения) о местном бюджете

Приложение № 5

Паспорт комплексного инвестиционного проекта (по форме, утвержденной Минфином России);

Приложение № 6

Документы, подтверждающие информацию, указанную в Заявке и приложениях № 1 – 4 к Заявке.

Объем средств для финансирования мероприятий (объектов инфраструктуры) за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (бюджета муниципального образования) и Фонда определяется исходя из сводного сметного расчета, **за исключением затрат по главе 1** «Подготовка территории строительства» на ранее осуществленные работы, **затрат по главе 10** «Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия» и работ, необходимых для проектирования, **по главе 12** «Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы» в полном объеме, включая затраты на проведение государственной и иной экспертизы, затраты на разработку тендерной документации и технологическое присоединение

Частые вопросы

- 1) Что нужно сделать, чтобы получить поддержку Фонда на инфраструктуру?
- 2) Может ли Фонд реконструировать существующую инфраструктуру?
- 3) Может ли Фонд сделать капитальный ремонт?
- 4) Может ли Фонд дать денег на разработку проектной документации?
- 5) Кто должен подписывать заявку в Фонд, соглашение о софинансировании?
- 6) Как Фонд определяет долю софинансирования?
- 7) Кто должен быть собственником инфраструктуры после ввода в эксплуатацию?
- 8) На сколько лет заключается соглашение о софинансировании?
- 9) Сколько должно стоить 1 рабочее место и какой объем частных инвестиций должен быть привлечен на 1 рубль денег Фонда?
- 10) Как субъект РФ будет отчитываться за достижение показателей эффективности?
- 11) Могут ли быть учтены в КПЭ ранее понесенные инвестиции в проект?
- 12) Могут ли быть учтены в КПЭ ранее созданные рабочие места?
- 13) Может ли Фонд реализовать «внутриплощадочную инфраструктуру»?